

de Beeckhof

Prijslijst de Beeckhof 10 woningen type C

datum: 29 september 2016

Verkoopvoorwaarden:

- **Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:**
 - bouwkosten;
 - grondkosten;
 - rente over de grondkosten, tot afkondiging start bouw;
 - kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
 - aansluitkosten voor water, gas, elektriciteit en riolering;
 - aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
 - honorarium voor notaris voor de akte van levering;
 - makelaarscourtage en verkoopkosten;
 - leges gemeente;
 - omgevingsvergunning;
 - kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
 - kosten van Woningborg;
 - standaard sanitair en tegelwerk;
 - stelpost conform deze prijslijst;
 - BTW (momenteel 21%).

- **Niet in de koopsommen zijn opgenomen:**
 - rente over de grondkosten tegen 6% per jaar vanaf afkondiging start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
 - rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 6% per jaar;
 - kosten voor aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf de meterkast naar de aansluitpunten;
 - entree- en abonnementskosten voor telefoon en CAI;
 - kosten van kopers meer- en minderwerk;
 - financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
 - kosten vervallen hypotheekofferte;
 - eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

- **Algemeen:**
 - De aannemer maakt een voorbehoud op de realisatie van het gehele (deel)project in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren.
 - Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen.
 - De genoemde kaveloppervlakten zijn een benadering en zijn, voor zover van toepassing, inclusief de oppervlakte van het gedeelde achterpad.
 - De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat:
 - de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden;
 - 70% van de woningen van de betreffende fase van het plan is verkocht;
 - de grond bouwrijp geleverd kan worden.
 - Deze prijslijst is geldig tot 30 december 2016
 - Typefouten voorbehouden.