

# de Beeckhof

## Prijslijst de Beeckhof 14 woningen type A en B

datum: 29 september 2016

Kavel nummer	Type	Gebruiks-oppervlak	Kavel-oppervlak	Koopsom v.o.n.
1	As	101	180	gereserveerd
2	B	103	104	€ 180.000,-
3	B	103	104	€ 180.000,-
4	B	103	104	€ 180.000,-
5	B	103	104	€ 180.000,-
6	B	103	104	€ 180.000,-
7	A	101	180	€ 180.000,-
8	As	101	180	€ 180.000,-
9	B	103	104	€ 180.000,-
10	B	103	104	€ 180.000,-
11	B	103	104	€ 180.000,-
12	B	103	104	€ 180.000,-
13	B	103	104	€ 180.000,-
14	A	101	180	€ 180.000,-

# de Beeckhof

## **Prijslijst de Beeckhof 14 woningen type A en B**

datum: 29 september 2016

### Verkoopvoorwaarden:

- **Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:**
  - bouwkosten;
  - grondkosten;
  - rente over de grondkosten, tot afkondiging start bouw;
  - kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
  - aansluitkosten voor water, gas, elektriciteit en riolering;
  - aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
  - honorarium voor notaris voor de akte van levering;
  - makelaarscourtage en verkoopkosten;
  - leges gemeente;
  - omgevingsvergunning;
  - kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
  - kosten van Woningborg;
  - standaard sanitair en tegelwerk;
  - stelpost conform deze prijslijst;
  - BTW (momenteel 21%).
  
- **Niet in de koopsommen zijn opgenomen:**
  - rente over de grondkosten tegen 6% per jaar vanaf afkondiging start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
  - rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 6% per jaar;
  - kosten voor aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf de meterkast naar de aansluitpunten;
  - entree- en abonnementskosten voor telefoon en CAI;
  - kosten van kopers meer- en minderwerk;
  - financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
  - kosten vervallen hypotheekofferte;
  - eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.
  
- **Algemeen:**
  - De aannemer maakt een voorbehoud op de realisatie van het gehele (deel)project in één bouwstroom en is gerechtigd de bouw in meerdere fasen uit te voeren.
  - Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen.
  - De genoemde kaveloppervlakten zijn een benadering en zijn, voor zover van toepassing, inclusief de oppervlakte van het gedeelde achterpad.
  - Voor deze woningen is een antispeculatie beding van toepassing.
  - De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat:
    - de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden;
    - 70% van de woningen van de betreffende fase van het plan is verkocht;
    - de grond bouwrijp geleverd kan worden.
  - Deze prijslijst is geldig tot 30 december 2016
  - Typefouten voorbehouden.